



شماره: ۶۰۰/۷۴۹۱۱

تاریخ:

پیوست: ۱۴۳/۱۰/۴

« قرارداد دوره رشد »

ماده ۱: طرفین قرارداد

این قرارداد به استناد مصوبه شورای مرکز رشد مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ فی مابین مرکز رشد فناوری سلامت دانشگاه علوم پزشکی کرمانشاه به آدرس: خیابان سیلو نرسیده به میدان شهدا به نمایندگی "دکتر رضا محمدی" که در این قرارداد مرکز رشد نامیده می شود به عنوان واگذارنده از یک طرف و "دکتر داود رضازاده" با کد ملی ۳۲۵۶۴۱۸۹۲۹ به عنوان رئیس هیئت مدیره شرکت با مسئولیت محدود "مها پوشش بیستون" با شناسه ملی ۱۴۰۱۳۲۶۶۰۳۶ و شماره ثبت ۲۶۶۱۲، به آدرس استان کرمانشاه، شهرستان کرمانشاه، بخش مرکزی، شهر کرمانشاه، گذرنامه سابق، کوچه فلق، خیابان فجر، پلاک ۰، طبقه همکف، کدپستی: ۶۷۱۴۶۷۸۴۸۱ و شماره تماس: ۰۹۱۲۸۸۸۲۲۷۲ که در این قرارداد واحد فناور نامیده می شود به عنوان بهره بردار از طرف دیگر به شرح ذیل منعقد می گردد:

تبصره ۱: در صورتی که واحد فناور قبلاً به ثبت رسیده باشد تصویر مصدق آخرین آگهی تغییرات، تصویر اساسنامه و دلیل سمت امضاء کننده قرارداد ضمیمه قرارداد باشد.

تبصره ۲: در صورتی که واحد فناور در حال تشکیل باشد، تصویر مصدق صورتجلسه انتخاب مدیران و دارندگان حق امضاء در زمان عقد قرارداد ارائه و پس از مدت سه ماه موظف به ارائه موارد مندرج در تبصره یک به مرکز رشد می باشند.

تبصره ۳: آدرس مندرج در قرارداد آدرس قانونی طرفین بوده و هر گونه ابلاغ به آن واقعی محسوب می گردد. طرفین موظفند هر گونه تغییر آدرس را ظرف مدت ۱۰ روز به صورت کتبی به طرف دیگر اعلام نمایند.

ماده ۲: موضوع قرارداد

عملیاتی کردن ایده محوری "کیت تشخیصی طبی الکل (اتانول)" مصوب شورای مرکز رشد در چارچوب اهداف مرکز به کمک و حمایت مرکز رشد فناوری سلامت و تامین مکان برای استقرار واحد فناور در مرکز رشد به مساحت ۶۲ متر مربع و استفاده از خدمات پشتیبانی و فضای کارگاهی مرکز رشد در حد مقدرات در قبال پرداخت هزینه طبق تعرفه های اعلام شده و در نهایت تبدیل واحد فناور به یک موسسه رشد یافته فناوری براساس تعهدات واحد فناور مندرج در ماده ۶ این قرارداد. تبصره: لیست تجهیزات موجود در مکان مذکور متعاقباً طی صورتجلسه ای که به امضای طرفین می رسد ذکر می گردد.

ماده ۳: مدت قرارداد

پیرو قرارداد شماره ۶۰۰/۱۱۲۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۸ و درخواست واحد فناور مبنی بر تمدید قرارداد به مدت ۵ سال، به استناد مصوبه شورای مرکز رشد مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۴ مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ لغایت ۱۴۰۸/۰۲/۱۰ تعیین گردید.

تبصره ۱: واحد فناور موظف است حداقل ده روز قبل از پایان مدت قرارداد تقاضای کتبی خود را جهت بررسی به مرکز رشد ارائه نماید. فاصله زمانی بین انقضای مدت این قرارداد و مدتی که پس از آن واحد فناور همچنان عضو مرکز بوده و به فعالیت خود ادامه میدهد دوره تداوم نامیده می شود و برای این دوره برحسب مورد قرارداد یا اصلاحیه ای تنظیم خواهد گردید.

تبصره ۲: استمرار و تداوم ارائه خدمات مرکز رشد و تمدید قرارداد، منوط به انجام تعهدات واحد فناور مندرج در ماده ۶ قرارداد حاضر می باشد.

کد پستی: ۶۷۱۵۶۴۴۷۹۵



شماره: ۷۴۲۱۱/۹۰۹

تاریخ:

پیوست: ۱۴۰۳/۱۰/۴

- ۲-۶: در موعد مقرر نسبت به تخلیه محل و تحویل امکانات بصورت صحیح و سالم اقدام نماید.
- تبصره: واحد فناور موظف است حداقل ده روز قبل از پایان مدت قرارداد نسبت به تعیین وضعیت استقرار (ادامه و یا خاتمه کار) اقدام و درخواست خود را مکتوب به مرکز رشد ارائه نماید در صورت عدم ارائه تقاضای کتبی در موعد تعیین شده، مرکز رشد ظرف سه روز پس از پایان مهلت قرارداد نسبت به تخلیه محل مورد اجاره و واگذاری به فناور دیگر اقدام می نماید.
- ۳-۶: در صورت بروز هر گونه خسارت به مکان یا اموال و وسایل تحویلی و اشخاصی که واحد فناور مباشرتاً یا غیر مستقیم مسئول آن است نسبت به جبران آن به فوریت اقدام نماید. تشخیص شورای فناوری مرکز رشد در برآورد خسارات و علت آن مورد قبول واحد فناور می باشد.
- ۴-۶: واحد فناور حق ایجاد تغییر و تحولات در فضای اختصاصی محل استقرار (ایجاد پارتیشن و...) را بدون هماهنگی و اخذ موافقت کتبی مرکز رشد ندارد.
- ۵-۶: واحد فناور ملزم به رعایت و پایبندی به شئون اداری، اخلاقی و کلیه قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران و ضوابط و مقررات و دستورالعمل هایی که از سوی مرکز رشد ابلاغ می گردد می باشد.
- ۶-۶: ارائه گزارشهای دقیق و پاسخگویی به مکاتبات مرکز و نیز مشارکت فعال در جلسات و کارگاههای آموزشی مرکز و ارائه برنامه هایی که از سوی مرکز لازم الاجرا است.
- ۷-۶: آگاه نمودن فوری و کتبی مرکز رشد در صورت هرگونه تغییر در افراد هیأت مدیره و صاحبان قانونی امضاء مجاز، سهامداران و میزان سهام آنها و زمینه های فعالیت واحد فناور
- ۸-۶: پذیرش مسئولیت حوادث احتمالی برای نیروهای کار یا ارباب رجوع واحد فناور در حین انجام موضوع این قرارداد یا به سبب آن
- ۹-۶: عقد قرارداد با کارکنان خود و پرداخت حق بیمه نیروهای تحت اختیار خود و سایر عوارض و کسورات قانونی مربوط به و کارکنان و قرارداد های منعقد شده واحد فناور بدیهی است که مرکز رشد هیچگونه تعهد و وظیفه ای در قبال بیمه نمودن فناور و پرسنل وی نداشته و کلیه مسئولیتهای قانونی اعم از مطالبات، حقوق، بیمه و... و خسارات وارده از ناحیه ایشان، برعهده فناور می باشد و فناور با علم به این شرط اقدام به انعقاد قرارداد با مرکز نموده است
- ۱۰-۶: واحد فناور اذعان دارد که هیچگونه وجه یا مالی به عنوان سر قفلی و حق کسب و پیشه و تجارت یا نظایر آن به مرکز رشد تسلیم و پرداخت ننموده است و اساساً به این قرارداد هیچگونه حق کسب و پیشه و یا سر قفلی تعلق نمی گیرد.
- ۱۱-۶: واحد فناور به موجب این قرارداد به مرکز رشد وکالت بلاعزل می دهد در صورت تخلف از هر یک از شروط قرارداد، پس از یک نوبت تذکر کتبی با فاصله ۱۰ روز حتی در صورت عدم مراجعه نماینده واحد فناور، نسبت به تخلیه محل و جمع آوری وسایل و امکانات و صورت جلسه کردن آن با حضور نماینده دفتر حقوقی اقدام نماید.
- ۱۲-۶: در صورت موافقت مرکز با انتشار مقاله، ذکر نام "مرکز رشد فناوری سلامت دانشگاه علوم پزشکی کرمانشاه" در آدرس نویسنده ضروری است. و ضمانت اجرای تخلف از این بند ضبط تضامین و فسخ قرارداد می باشد که هردو باهم قابل جمع می باشند.
- ۱۳-۶: واحد فناور مکلف به رعایت راز داری و حفظ حقوق مالکیت فکری مرکز رشد و سایر واحدهای مستقر در مرکز می باشد.
- ۱۴-۶: واحد فناور مکلف به فعالیت در چارچوب برنامه کاری خود می باشد. (پیوست شماره ۱)
- ۱۵-۶: واحد فناور اقرار می نماید در چارچوب دستورالعملها و مقررات مرکز رشد تحت عنوان شخص حقیقی یا حقوقی سابقه پذیرش در سایر مراکز رشد را ندارد.
- ۱۶-۶: واحد فناور موظف است یک نسخه از قراردادهای منعقد شده با اشخاص حقیقی یا حقوقی و فاکتورهای فروش محصول یا خدمات خود را به مرکز رشد تحویل نماید
- ۱۷-۶: واحد فناور موظف به پرداخت به موقع بدهی های خود به مرکز رشد می باشد.
- ۱۸-۶: واحد فناور موظف به تسلیم به موقع اظهار نامه مالیاتی خود به مرکز رشد می باشد.



شماره: ۷۴۲۱۱/۷۰۰

تاریخ:

پیوست: ۱۴۰۳/۱۰/۴

۱۹-۶: ساعت کار مرکز رشد (به جزء ایام تعطیل) از ساعت ۸ الی ۱۵ می باشد و تردد واحد فناور در مرکز رشد خارج از ساعت مذکور منوط به کسب مجوز کتبی از مرکز می باشد.

۲۰-۶: واحد فناور موظف است در پایان هر ماه رسید پرداخت هزینه تلفن مصرفی را به مرکز رشد تحویل نماید.
تبصره: در صورت قطع خط تلفن از سوی شرکت مخابرات به دلیل تاخیر در پرداخت هزینه توسط فناور، امتیاز وجود خط تلفن از واحد فناور سلب می گردد. و واحد موظف به پرداخت بدهی و رفع مشکل ایجاد شده می باشد و همچنین ضبط تضامین و جبران خسارت از محل آن می گردد و حق مرکز در اعمال فسخ قرارداد نیز محفوظ و قابل جمع می باشد.

۲۱-۶: واحد فناور آیین نامه های مربوط به خود را قبل از اجرا به مرکز رشد ارسال و پس از تایید مرکز، مجاز به اجرای آنها می باشد.

۲۲-۶: واحد فناور کلیه حقوق استیجاری و مالی و تجاری و معاملاتی موضوع این قرارداد را از خود سلب و اعلام می نماید صرفاً در قالب واحد فناور در مرکز رشد فعالیت خواهد نمود.

۲۳-۶: حضور حداقل یک نیروی تمام وقت موثر و فعال در ساعات اداری در مرکز رشد الزامی است (با رعایت بند ۹ این ماده)
تبصره: در صورت عدم حضور فعال نماینده واحد در مرکز رشد، واحد فناور مشمول مفاد ماده ۱۳ قرارداد حاضر می شود.

۲۴-۶: جهت شناسایی کارکنان واحد فناور در ورود و خروج به مرکز رشد واحد، موظف است برای تمامی اعضای خود اعم از پاره وقت و تمام وقت کارت شناسایی تقاضا نماید.

۲۵-۶: ورود و خروج هرگونه کالا فقط با درخواست واحد و موافقت مرکز رشد مجاز است. ضمانت اجرای تخلف از این بند موجب ایجاد حق فسخ و ضبط تضامین معاً برای مرکز رشد می گردد

۲۶-۶: واحد فناور اعلام می نماید مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ و قانون منع تصدی بیش از یک شغل مصوب ۱۳۷۳ نمی باشد.

۲۷-۶: واحد فناور اذعان می نماید مفاد آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاههای علوم پزشکی مصوب بهمن ۱۳۸۵ را دقیقاً رعایت می نماید.

۲۸-۶: واحد فناور ملزم به رعایت حقوق مادی و معنوی مرکز، اشخاص ثالث و سایر واحدهای فناور می باشد.

۲۹-۶: واحد فناور خود را ملزم و موظف می داند در کلیه قراردادهای منعقد شده با اشخاص، ادارات، سازمان ها، ارگانها و شرکت ها، طی بندی اعلام نماید: این واحد فناور ارتباط ساختاری و سازمانی با دانشگاه علوم پزشکی کرمانشاه ندارد و صرفاً از مکان مرکز رشد دانشگاه جهت فعالیت استفاده می نماید.

۳۰-۶: واحد فناور ملزم است تنها در چارچوب موضوع اساسنامه خود فعالیت نماید. بدیهی است در صورت اقدام بر خلاف این بند مسئولیت عواقب قانونی آن بر عهده واحد فناور می باشد.

۳۱-۶: خروج واحد فناور از مرکز رشد و تسویه حساب واحد، منوط به ارائه مفادحساب از سازمان تامین اجتماعی می باشد.

۳۲-۶: در صورت فعالیت واحد فناور خارج از موضوع قرارداد و یا عدم فعالیت در طول مدت قرارداد، مرکز رشد مجاز می باشد قرارداد را به صورت یک طرفه فسخ و واحد فناور مکلف است در موعد مقرر فضای مورد اختیار را تخلیه نماید.

ماده ۷: مالکیت نتایج حاصل از ایده محوری

در صورتی که ایده محوری موضوع این قرارداد به بازار عرضه گردد در طی یک سال اول عضویت تا حداکثر ۱٪ از فروش سالیانه



شماره: ۹۰۵/۷۴۶۱۱

تاریخ:

پیوست: ۱۴۰۳/۱۰/۴

(میزان فروش اعلام شده از سوی مرجع ذیصلاح قانونی در کشور) با توجه به میزان حمایت‌های دانشگاه و با توافق طرفین به دانشگاه علوم پزشکی کرمانشاه تعلق می‌گیرد.

تبصره: سهم دقیق دانشگاه مطابق با رای شورای فناوری دانشگاه تعیین و اعلام می‌گردد و فناور با آن موافق می‌باشد.
تبصره: در صورتی که شرکت مذکور محصول یا خدمت با تخفیفات به دانشگاه ارائه نماید با نظر شورای فناوری کاهش میزان رویالتی انجام گردد.

ماده ۸: سایر شرایط قرارداد

۸-۱: واحد فناور با درخواست کتبی حق استفاده از آرم، نام و عنوان دانشگاه علوم پزشکی کرمانشاه را در اعلام آدرس پستی با قید "مستقر در مرکز رشد فناوری سلامت دانشگاه علوم پزشکی کرمانشاه" را دارد.

۸-۲: استفاده از موضوع این قرارداد مخصوص واحد می‌باشد و واحد حق واگذاری حقوق موضوع این قرارداد را به غیر ندارد.

۸-۳: واحد فناور ضمن تایید صحت تمامی اطلاعات و مدارک ارائه شده به مرکز رشد اعلام می‌دارد که در صورت اثبات خلاف هر یک از آنها (با تشخیص مرکز رشد) موظف به جبران ضرر و زیان و خسارات وارده خواهد بود و مرکز رشد می‌تواند موضوع را به مراکز ذیصلاح گزارش دهد.

۸-۴: عدم تسلیم اظهار نامه مالیاتی، ترازنامه یا حساب سود و زیان، در موعد مقرر قانونی موجب عدم برخورداری از خدمات مرکز رشد خواهد شد.

۸-۵: چنانچه شرکتها و واحدهای عضو مرکز رشد، حمایت‌ها و تسهیلات اعطاء شده را برای مقاصد دیگری مصرف نمایند، ضمن محرومیت از استفاده مجدد، واحد مکلف به بازپرداخت اصل مبلغ بوده و قابل بخشودگی نمی‌باشد.

ماده ۹: نظارت بر حسن اجرای قرارداد

نظارت بر حسن اجرای مفاد قرارداد و اجرای تعهدات واحد بر عهده واحد نظارت و ارزیابی واحدهای فناور مرکز رشد می‌باشد.

ماده ۱۰: تضمینات قرارداد

واحد فناور یک فقره ضمانتنامه بانکی به مبلغ پنجاه میلیون ریال بابت تضمین انجام تعهدات و بازپرداخت کلیه بدهی‌های واحد به مرکز تسلیم کند که سه ماه پس از اتمام قرارداد در صورت پرداخت مبالغ مورد تعهد و تخلیه به موقع فضای مرکز رشد مسترد خواهد گردید در غیر این صورت مرکز رشد می‌تواند از محل آن مطالبات خود را وصول نماید.

ماده ۱۱: مرجع حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر مفاد یا اجرای این قرارداد یا سایر موارد بین مرکز رشد و شرکت، موضوع بدو به شورای فناوری ارجاع و در صورت عدم حل و فصل آن توسط شورا، موضوع اختلاف به کمیسیون ماده ۹۴ آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه علوم پزشکی استان کرمانشاه ارجاع و تصمیم کمیسیون برای طرفین قطعی و لازم الاجرا می‌باشد.

ماده ۱۲: فسخ قرارداد

عدم اجرای صحیح و کامل هر یک از مفاد این قرارداد برای طرفین تخلف محسوب می‌شود و در صورت تخلف طرفین از هر یک از تعهدات ناشی از این قرارداد، با توافق طرفین و با نظر شورای فناوری یا کمیسیون ماده ۹۴ آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه علوم پزشکی استان کرمانشاه و با حضور خود شرکت قرارداد فسخ می‌گردد و واحد فناور ضمن اسقاط هر گونه ادعا، ملزم می‌شود خسارات وارده تعیین شده توسط مرکز رشد را پرداخت نموده و ظرف مدت ۱۵ روز پس از ابلاغ تاریخ فسخ قرارداد نسبت به خروج از مرکز رشد اقدام نماید.



شماره : ۶۰۵۴۷۴۶۱۱

تاریخ :

پیوست : ۱۴۰۳/۱۰/۴

تبصره: در صورتی که شرکت به علت عدم انجام تعهدات از سوی مرکز رشد مدعی فسخ باشد، می تواند وفق ماده ۱۱ این قرارداد درخواست فسخ خود را مطرح نماید.

ماده ۱۳ : خروج از مرکز

چنانچه شورای مرکز رشد، واحد فناور را ناقض تعهدات مندرج در این قرارداد تشخیص دهد و رای برعدم عضویت واحد بدهد قرارداد مربوط فسخ و حکم خروج واحد فناور صادر و موظف به بازپرداخت کلیه بدهی ها به مرکز رشد می باشد.

ماده ۱۴ : ضmann قرارداد:

۱۴-۱: برنامه کاری مرتبط با ایده محوری واحد فناور

۱۴-۲: تعهد نامه پرداخت تعهدات مالی و بدهی های واحد فناور به مرکز رشد

ماده ۱۵ : نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۵ ماده و ۲۰ تبصره و ۴۳ بند و در سه نسخه میان طرفین مبادله و از زمان امضاء معتبر است و هر نسخه حکم واحد را دارد.

دکتر داود رضازاده
صاحب امضای مجاز شرکت
مهر شرکت



دکتر رضا محمدی
رئیس مرکز رشد فناوری سلامت

